

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal för fastigheten Hemlingby 52:16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar,

- att godkänna markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Bygma AB avseende fastigheten Hemlingby 52:16 i Södra Hemlingby.

Ärendet i korthet

Kommunen har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal med Bygma AB för fastigheten Hemlingby 52:16, som omfattas av detaljplanen för utökning av Hemlingby handelsområde. Detaljplanen, som vann laga kraft den 24 april 2023 och möjliggör att 9 hektar skogsmark planläggs för handel med skrymmande varor, varav Bolaget planerar att använda cirka 2,5 hektar för en anläggning för byggvaruhandel.

Syftet med markanvisningsavtalet är att ge Bolaget en rätt, men inte en skyldighet, att förvärva fastigheten inom 12 månader från avtalets undertecknande. Samtidigt fastställer avtalet de villkor som ska uppfyllas för genomförandet av detaljplanen samt förutsättningarna för en framtida överlåtelse av fastigheten.

En central fråga i detta ärende är att Bilaga 4 (Situationsplan) behöver revideras för att säkerställa en samordnad och hållbar utveckling av hela fastigheten. Kommunen ställer därför krav på att Bolaget presenterar en sammanhållen och tydlig plan för utvecklingen av samtliga delar av fastigheten innan ett förvärv kan genomföras. Om Bolaget inte kan uppvisa en sådan plan för Kommunens godkännande, förbehåller sig Kommunen rätten att behålla äganderätten till kvarstående bygrätt. Eventuella förändringar av den reviderade situationsplanen ska dessutom skriftligen godkännas av Kommunen innan de genomförs.

Markanvisningsavtalet bygger på en direktanvisning av villkoren för markanvisningen regleras i avtalet med tillhörande bilagor.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal
Bilaga 1. Detaljplanekarta
Bilaga 2. Avtalsområdet
Bilaga 3. Värdering
Bilaga 4. Situationsplan



2(2)

Datum 2025-01-13

Diarienummer: 21KS88

Dnr 21KS88-49

Kommunstyrelsen

Bilaga 5. Checklista dagvattenhantering

Bilaga 6. Mobilitetsnorm

Bilaga 7. Genomförandeplan

Beslutet ska skickas till
Projekt och exploatering

Ellinor Tärnell
Projektledare